

# 中國購屋團 加州撿便宜

## 跨海看屋 有人每隔2周就跑一趟 資金雄厚 鎖定法拍屋、廉價

洛杉磯時報

7日電

隨著美國房價不斷下跌，最近幾個月中國「購屋團」成為來美觀光團的大熱門。這些中國大戶挾著雄厚資金，專程來美購買法拍屋或其他廉價房地產。但專家建議，要先了解美國市場，再謹慎投資。

在北京經營媒體公司的趙鴻俊(譯音，Zhao Hongjun)就準備100萬元的購屋預算。他去年秋天曾花2周時間走訪洛杉磯至紐約各地，並探詢房價；下個月將加入另一個舊金山、洛杉磯及拉斯維加斯的購屋團，這3地都是房市受創最深的地區。

這種現象算是新版裝老酒。多年來，南加州房地產早已被華人炒熱，中國購屋團不同之處，在於以往只有親朋好友之間低調進行，現在則是人數龐大又招搖。洛城觀光局駐北京代表李傑美(Jamie Lee)說：「甚至有人每隔2周就來美看屋。」

購屋團算是中國投資客擴大海外投資的趨勢之一，現在連中國省級政府也計畫在美國一些地區設立商務辦公室。對購屋團有矛盾感受的李傑美說，這些觀光客吃住等消費雖可帶動洛城經濟，但她在北京費力推銷的是觀光，而非購屋。

雖然中國購屋團無法讓南加州房市起死回生，但有助刺激買氣。華裔房地產專業協會(CAREPA)會長周玲玲表示，任何

可活絡房市的觀光團，都非常歡迎；而且在信貸緊縮情況下，中國買主多以現金支付，可讓業者受惠。但她認為對房市的影響仍十分有限。

北京政府鑑於金融危機前景不明，主權基金在美國遭受重大損失，已對海外投資採取謹慎態度。此外，對美出口減少讓最近幾個月經濟成長明顯放緩，國內房市亦漸下滑。不過，美國房市仍極具吸引力，因為跌幅遠超過中國，而且被視為是投資及居住的好地方。

明年初將安排數個購屋團行程的阿罕布拉(Alhambra)周姓房地產業者表示，中國投資客主要針對法拍屋，但難以在短時間內讓其了解購屋手續。他說：「我認為購屋團並不熟悉美國房市。」

中國國際貿易經濟合作研究院研究員梅新育則表示，不樂見赴美購屋潮發燒。他說：「美國房市已經跌至谷底，但無法預料會持續多久。」

曾在2006年底多次組團訪美的北青報宣傳策劃部主任袁立新表示：「我們組團目的是希望投資人在決定購屋之前，先以14天時間深入了解美國的真實生活，我們推銷的是美國文化。」

他說：「以前來美觀光團會採購大批美國貨回國，但現在都是攜帶巨款來買房子。」

(相關報導見A3)

巴激進分子攻白夏瓦運輸站

## 美援阿路線遇襲 數十軍



## 跨海看屋 有人每隔2周就跑一趟 資金

洛杉磯時報

7日電

隨著美國房價不斷下跌，最近幾個月中國「購屋團」成為來美觀光團的大熱門。這些中國大戶挾著雄厚資金，專程來美購買法拍屋或其他廉價房地產。但專家建議，要先了解美國市場，再謹慎投資。

在北京經營媒體公司的趙鴻俊(譯音，Zhao Hongjun)就準備100萬元的購屋預算。他去年秋天曾花2周時間走訪洛杉磯至紐約各地，並探詢房價；下個月將加入另一個舊金山、洛杉磯及拉斯維加斯的購屋團，這3地都是房市受創最深的地區。

這種現象算是新版裝老酒。多年來，南加州房地產早已被華人炒熱，中國購屋團不同之處，在於以往只有親朋好友之間低調進行，現在則是人數龐大又招搖。洛城觀光局駐北京代表李傑美(Jamie Lee)說：「甚至有人每隔2周就來美看屋。」

購屋團算是中國投資客擴大海外投資的趨勢之一，現在連中國省級政府也計畫在美國一些地區設立商務辦公室。對購屋團有矛盾感受的李傑美說，這些觀光客吃住等消費雖可帶動洛城經濟，但她在北京費力推銷的是觀光，而非購屋。

雖然中國購屋團無法讓南加州房市起死回生，但有助刺激買氣。華裔房地產專業協會(CAREPA)會長周玲玲表示，任何

可活絡房市的觀光團，都非常歡迎；而且在信貸緊縮情況下，中國買主多以現金支付，可讓業者受惠。但她認為對房市的影響仍十分有限。

北京政府鑑於金融危機前景不明，主權基金在美國遭受重大損失，已對海外投資採取謹慎態度。此外，對美出口減少讓最近幾個月經濟成長明顯放緩，國內房市亦漸下滑。不過，美國房市仍極具吸引力，因為跌幅遠超過中國，而且被視為是投資及居住的好地方。

明年初將安排數個購屋團行程的阿罕布拉(Alhambra)周姓房地產業者表示，中國投資客主要針對法拍屋，但難以在短時間內讓其了解購屋手續。他說：「我認為購屋團並不熟悉美國房市。」

中國國際貿易經濟合作研究院研究員梅新育則表示，不樂見赴美購屋潮發燒。他說：「美國房市已經跌至谷底，但無法預料會持續多久。」

曾在2006年底多次組團訪美的北青報宣傳策劃部主任袁立新表示：「我們組團目的是希望投資人在決定購屋之前，先以14天時間深入了解美國的真實生活，我們推銷的是美國文化。」

他說：「以前來美觀光團會採購大批美國貨回國，但現在都是攜帶巨款來買房子。」

(相關報導見A3)

## 美援

